

La gestione "Riporto dati catastali da Agenzia delle Entrate", consente all'utente di confrontare i dati presenti all'interno del sito dell'Agenzia delle Entrate con i dati inseriti in GB, nell'applicazione Terreni e Fabbricati.

Per prima cosa è obbligatorio che, per la ditta in cui si è posizionati, è stato abbinato un intermediario predefinito e che sia stata compilata la sezione "Chiavi Entrate!".

La gestione è suddivisa in due sezioni:

1. [Dati catastali dei Terreni presenti in Agenzia delle Entrate in data odierna](#)
1. [Dati catastali dei Terreni presenti nell'applicazione Terreni e Fabbricati](#)

Verifica dati catastali

VERIFICA
STAMPA
Esci

Guida

Seleziona tutto

Esci ed aggiorna schede

Dati catastali dei Terreni presenti in Agenzia delle Entrate in data odierna

N° progr.	Prov.	Comune	Titolarità	Foglio	Part.	Sub	Qualità	Classe	Ha - are - ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Stato in TerFab	Crea nuovo
1	RM	ROMA	Proprieta' per 1/2 in regi	64	501		SEMIN ARBOR	3	48 are 60 ca	8,78	16,31		<input type="checkbox"/>
2	RM	ROMA	Proprieta' per 1/2 in regi	64	539		PASC CESPUG	2	19 are 55 ca	0,10	0,10		<input type="checkbox"/>
3	RM	ROMA	Proprieta' per 1/2 in regi	64	542		SEMINATIVO	4	21 are 15 ca	3,28	6,55		<input type="checkbox"/>
4	RM	ROMA	Proprieta' per 1/2 in regi	64	543		PASC CESPUG	1	8 are 50 ca	0,18	0,13	Assente	<input type="checkbox"/>

Dati catastali dei Terreni presenti nell'applicazione Terreni e Fabbricati

N° scheda	Prov.	Comune	Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Reddito dominicale	Reddito agrario	Stato in catasto
1	RM	ROMA	64	542			3,28	6,55	Presente n°3
2	RM	ROMA	64	539			0,10	0,10	Presente n°2
3	RM	ROMA	64	501			5,78	17,31	Presente n°1
4	RM	ROMA					6,25	9,88	Assente

Legenda

Dati catastali dei Terreni presenti in Agenzia delle Entrate in data odierna

Nella sezione sono elencati i terreni e i fabbricati presenti in Agenzia delle Entrate in base ai filtri applicati per provincia o comune, aggiornati alla data corrente.

VERIFICA

STAMPA



Guida

 Seleziona tuttoEsci ed aggiorna
schede**Dati catastali dei Terreni presenti in Agenzia delle Entrate in data odierna**

N° progr.	Prov.	Comune	Titolarià	Foglio	Part.	Sub	Qualità	Classe	Ha - are - ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Stato in TerFab	Crea nuovo
1	RM	ROMA	Proprieta' per 1/2 in regi	64	501		SEMIN ARBOR	3	48 are 60 ca	8,78	16,31		<input type="checkbox"/>
2	RM	ROMA	Proprieta' per 1/2 in regi	64	539		PASC CESPUG	2	19 are 55 ca	0,10	0,10		<input type="checkbox"/>
3	RM	ROMA	Proprieta' per 1/2 in regi	64	542		SEMINATIVO	4	21 are 15 ca	3,28	6,55		<input type="checkbox"/>
4	RM	ROMA	Proprieta' per 1/2 in regi	64	543		PASC CESPUG	1	8 are 50 ca	0,18	0,13	Assente	<input type="checkbox"/>

Dati catastali dei Terreni presenti nell'applicazione Terreni e Fabbricati

N° scheda	Prov.	Comune	Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Reddito dominicale	Reddito agrario	Stato in catasto
1	RM	ROMA	64	542			3,28	6,55	Presente n°3
2	RM	ROMA	64	539			0,10	0,10	Presente n°2
3	RM	ROMA	64	501			5,78	17,31	Presente n°1
4	RM	ROMA					6,25	9,88	Assente

Legenda

Ricordiamo che, la ricerca viene eseguita a livello nazionale con esclusione delle provincie autonome di Trento e Bolzano, i cui archivi catastali ed ipotecari non sono gestiti dall'Agenzia.

N.B. Nel caso in cui vengano riscontrate incongruenze o errori nelle informazioni presenti rivolgersi agli Uffici Provinciali – Territorio dell'Agenzia.

La prima colonna, denominata "N° Progr." contiene il numero progressivo dei terreni.

Nella colonna "Stato in TerFab" possiamo trovare 3 diversi stati:

VERIFICA

STAMPA



Guida

 Seleziona tuttoEsci ed aggiorna
schede

Dati catastali dei Terreni presenti in Agenzia delle Entrate in data odierna

N° progr.	Prov.	Comune	Titolarità	Foglio	Part.	Sub	Qualità	Classe	Ha - are - ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Stato in TerFab	Crea nuovo
1	RM	ROMA	Proprieta' per 1/2 in regi	64	501		SEMIN ARBOR	3	48 are 60 ca	8,78	16,31		<input type="checkbox"/>
2	RM	ROMA	Proprieta' per 1/2 in regi	64	539		PASC CESPUG	2	19 are 55 ca	0,10	0,10		<input type="checkbox"/>
3	RM	ROMA	Proprieta' per 1/2 in regi	64	542		SEMINATIVO	4	21 are 15 ca	3,28	6,55		<input type="checkbox"/>
4	RM	ROMA	Proprieta' per 1/2 in regi	64	543		PASC CESPUG	1	8 are 50 ca	0,18	0,13	Assente	<input type="checkbox"/>

Dati catastali dei Terreni presenti nell'applicazione Terreni e Fabbricati

N° scheda	Prov.	Comune	Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Reddito dominicale	Reddito agrario	Stato in catasto
1	RM	ROMA	64	542			3,28	6,55	Presente n°3
2	RM	ROMA	64	539			0,10	0,10	Presente n°2
3	RM	ROMA	64	501			5,78	17,31	Presente n°1
4	RM	ROMA					6,25	9,88	Assente

Legenda

- il terreno presente nelle schede in GB è in linea con quello all'interno dell'Agenzia delle Entrate;
- alcuni dati del terreno caricati in GB non coincidono quelli presenti in Agenzia delle Entrate. I dati diversi rispetto alle schede vengono contraddistinti con un "quadratin rosso" in alto a destra del campo.

Dati catastali dei Terreni presenti in Agenzia delle Entrate in data odierna

N° progr.	Prov.	Comune	Titolarità	Foglio	Part.	Sub	Qualità	Classe	Ha - are - ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Stato in TerFab	Crea nuovo
1	RM	ROMA	Proprieta' per 1/2 in regi	64	501		SEMIN ARBOR	3	48 are 60 ca	8,78	16,31		<input type="checkbox"/>
2	RM	ROMA	Proprieta' per 1/2 in regi	64	539		PASC CESPUG	2	19 are 55 ca	0,10	0,10		<input type="checkbox"/>
3	RM	ROMA	Proprieta' per 1/2 in regi	64	542		SEMINATIVO	4	21 are 15 ca	3,28	6,55		<input type="checkbox"/>
4	RM	ROMA	Proprieta' per 1/2 in regi	64	543		PASC CESPUG	1	8 are 50 ca	0,18	0,13	Assente	<input type="checkbox"/>

- Assente** il terreno è presente in Agenzia delle Entrate ma non in GB;

Se l'utente ritiene opportuno aggiungere il terreno nelle schede all'interno dell'applicazione "Terfab", inserire il check nella colonna "Crea nuovo" e cliccare il pulsante . In automatico, il software creerà la nuova scheda.



Esci ed aggiorna

schede

VERIFICA

STAMPA



Guida

 Seleziona tutto

2

Dati catastali dei Terreni presenti in Agenzia delle Entrate in data odierna

N° progr.	Prov.	Comune	Titolarietà	Foglio	Part.	Sub	Qualità	Classe	Ha - are - ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Stato in TerFab	Crea nuovo
1	RM	ROMA	Proprieta' per 1/2 in regi	64	501		SEMIN ARBOR	3	48 are 60 ca	8,78	16,31		<input type="checkbox"/>
2	RM	ROMA	Proprieta' per 1/2 in regi	64	539		PASC CESPUG	2	19 are 55 ca	0,10	0,10		<input type="checkbox"/>
3	RM	ROMA	Proprieta' per 1/2 in regi	64	542		SEMINATIVO	4	21 are 15 ca	3,28	6,55		<input type="checkbox"/>
4	RM	ROMA	Proprieta' per 1/2 in regi	64	543		PASC CESPUG	1	8 are 50 ca	0,18	0,13	Assente	<input checked="" type="checkbox"/>

1

Nel caso in cui uno dei dati tra "Provincia", "Comune", "Foglio", o "Particella" è diverso da quello caricato in GB NON è possibile sovrascrivere i dati ma è necessario creare una nuova scheda ed impostare correttamente nella sezione "utilizzo" le date in cui è avvenuta la modifica.

N.B. Ricordiamo che la nuova scheda creata in automatico riporta solo i "Dati del fabbricato", sarà cura dell'utente inserire i dati relativi all'"utilizzo".

Dati catastali dei Terreni presenti nell'applicazione Terreni e Fabbricati

In questa griglia vengono riportati i dati inseriti manualmente dall'utente all'interno delle schede del terreno.

VERIFICA

STAMPA



Guida

 Seleziona tutto

Dati catastali dei Terreni presenti in Agenzia delle Entrate in data odierna

N° progr.	Prov.	Comune	Titolarietà	Foglio	Part.	Sub	Qualità	Classe	Ha - are - ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Stato in TerFab	Crea nuovo
1	RM	ROMA	Proprieta' per 1/2 in regi	64	501		SEMIN ARBOR	3	48 are 60 ca	8,78	16,31		<input type="checkbox"/>
2	RM	ROMA	Proprieta' per 1/2 in regi	64	539		PASC CESPUG	2	19 are 55 ca	0,10	0,10		<input type="checkbox"/>
3	RM	ROMA	Proprieta' per 1/2 in regi	64	542		SEMINATIVO	4	21 are 15 ca	3,28	6,55		<input type="checkbox"/>
4	RM	ROMA	Proprieta' per 1/2 in regi	64	543		PASC CESPUG	1	8 are 50 ca	0,18	0,13	Assente	<input type="checkbox"/>

Dati catastali dei Terreni presenti nell'applicazione Terreni e Fabbricati

N° scheda	Prov.	Comune	Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Reddito dominicale	Reddito agrario	Stato in catasto
1	RM	ROMA	64	542			3,28	6,55	Presente n°3
2	RM	ROMA	64	539			0,10	0,10	Presente n°2
3	RM	ROMA	64	501			5,78	17,31	Presente n°1
4	RM	ROMA					6,25	9,88	Assente

Legenda

La colonna "N° scheda" riporta il numero della scheda del terreno presente nell'applicazione TerFab.

In questa tabella, la colonna "Stato in Catasto" può assumere 2 diversi stati: .

Dati catastali dei Terreni presenti nell'applicazione Terreni e Fabbricati

N° scheda	Prov.	Comune	Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Reddito dominicale	Reddito agrario	Stato in catasto
1	RM	ROMA	64	542			3,28	6,55	Presente n°3
2	RM	ROMA	64	539			0,10	0,10	Presente n°2
3	RM	ROMA	64	501			5,78	17,31	Presente n°1
4	RM	ROMA					6,25	9,88	Assente

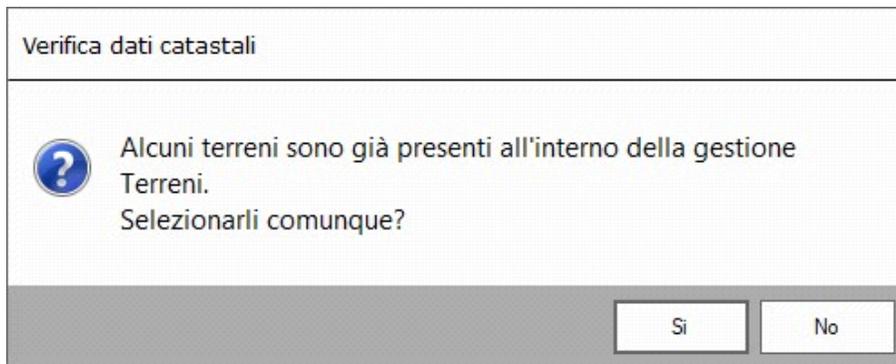
Legenda

- **Presente + N° Progr.**, indica che il terreno inserito in GB è presente anche in Agenzia delle Entrate e il N° Prog. corrisponde al numero della griglia sopra;
- **Assente**, dimostra che il terreno non è presente in Agenzia delle Entrate.

Altri pulsanti della gestione

Seleziona tutto serve per inserire in tutti i terreni il check nella colonna "Crea nuovo";

Se almeno un terreno è presente all'interno dell'applicazione Terreni e Fabbricati, il software avverte con un messaggio:



Legenda fornisce una legenda delle colonne "Stato in TerFab" e "Stato in Catasto";

Legenda

Stato in TerFab

- ✔ Il fabbricato/terreno è in linea con quello presente nella scheda
- ⚠ Per il fabbricato/terreno sono presenti dei dati diversi rispetto a quelli presenti nelle schede
- Assente Il fabbricato/terreno non è presente tra le schede
 - Dato diverso rispetto alle schede

Stato in catasto

- Presente Il fabbricato/terreno è presente in catasto, il numero progressivo corrisponde al quello della griglia superiore
- Assente Il fabbricato/terreno non è presente in catasto

 **Stampa** permette di stampare la griglia dei dati catastali presenti in Agenzia delle Entrate;

 **Excel** permette di esportare in formato excel entrambe le griglie.

